

129. Mitgliederversammlung des EHVD in Freudenstadt

Eigenheimer diskutieren im Schwarzwald über Wohnungspolitik

Wohnungspolitische Themen waren zentraler Mittelpunkt der 129. Mitgliederversammlung des Eigenheimerverbandes Deutschland e.V. (EHVD), die am 20./21. Mai 2016 in Freudenstadt durchgeführt und von Vizepräsident Frank Behrend geleitet wurde.

Zunächst wurden die Delegierten von Freudenstadts Bürgermeister Gerhard Link im Rathaus begrüßt, der den Gästen die Stadt vorstellte und sowohl kulturelle als auch sozialpolitische Gegebenheiten beschrieb.

Bei der anschließenden Diskussion erläuterten die Vertreter des Eigenheimerverbandes Deutschland das Programm des Verbandes und begeisterten den Bürgermeister mit ihren Ideen. Vizepräsident Ralf Bernd Herden stellte heraus, dass es den Verband mit seinen derzeit 110.000 Mitgliedern seit mehr als 60 Jahren gibt und er auf eine erfolgreiche Vergangenheit zurückblicken kann.

Ein zentrales Thema der zweitägigen Verbandstagung war erneut die Wohnungssituation in Deutschland. „Obwohl es auf politischer Ebene verschiedene Initi-

ativen gibt, hinken wir beim Wohnungsbau deutlich hinterher“, so Frank Behrend, und weiter: „Der Eigenheimerverband Deutschland vertritt die Auffassung, dass nur bessere Rahmenbedingungen und eine zielgenaue finanzielle Förderung die Wohnungsbaumisere insbesondere in den Ballungszentren lösen werden. Ziel ist eine dringend notwendige Ankurbelung des Wohnungsbaus.“

Die vom Eigenheimerverband Deutschland formulierten „10 Thesen“ (siehe Aprilausgabe, S.132) bilden die Grundlage für eine effektive und vorausdenkende Wohnungspolitik. So fordert der Verband die Absenkung der Grunderwerbsteuer bundesweit auf 3,5%, die Streichung der Energieausweispflicht und eine Abschaffung der Erbschaftsteuer. „Wir sind der Meinung, dass es eine gerechte Erbschaftsteuer sowieso nicht geben kann“, so Ralf Bernd Herden, Vizepräsident des EHVD.

Familiengerechtes Bauen

Das Thema Bauen beschäftigt die Nation derzeit wie nie zuvor, denn Schaffung von Eigentum stehe heute so hoch im Kurs wie



Vizepräsident Herden dankt Bürgermeister Link für die Gastfreundschaft.

Foto: Waeb

selten – gerade für Familien sei das Eigentum eine wesentliche Stütze für die Stabilität der Gesellschaft, so der Verband. Er plädiert für eine weitere zügige Ausweisung von Bauland und eine Absenkung von Baustandards, um Kosten für die „Hauslebauer“ zu reduzieren.

Der demografische Wandel ist offensichtlich und macht sich bei Neubauten oder Sanierungen von Altbauten bemerkbar. Häufig wird dabei der Begriff „altersgerechtes Bauen“ verwendet, was

allerdings ein veralteter Begriff ist. Der Eigenheimerverband macht sich seit langer Zeit für den Begriff „familien- bzw. generationsgerechtes Bauen“ stark, da neben Senioren auch andere Personengruppen von ebenerdigen Eingängen, schwellenlosen Duschen oder breiten Türen profitieren.

Der Eigenheimerverband Deutschland wird weiterhin alles daran setzen, Wohnungsbau zu forcieren, um so die Herausforderungen der Zukunft tragen zu können. Neben der Teilnahme an Initiativen ist dabei das jeweils im März durchgeführte „Parlamentarische Frühstück“ ein wichtiger Eckpfeiler – dieses wird im nächsten Jahr fortgeführt, um mit den Parlamentariern im Gespräch zu bleiben und Ideen auszutauschen.

Vizepräsident Ralf Bernd Herden stellte im Laufe der Tagung in einem ausführlichen Referat die Belastungen dar, welche im ländlichen Raum durch an den Wohnungsbau herandrängenden Wald und dadurch hervorgerufene Dauerverschattung drohen. Hier müsse, auch angesichts des Klimawandels, Eigenheimern und Waldbesitzern nachhaltig geholfen werden.

Waeb



Tauschten sich zur Wohnungspolitik aus (v.l.): Bürgermeister Gerhard Link, Vizepräsident Ralf Bernd Herden, Gerhard Merkinger (Nordrhein-Westfalen), Klaus Otto (Baden-Württemberg), Vizepräsident Frank Behrend (Berlin), Hans-Jochen Aurich (Berlin), Geschäftsführerin Beatrice Wächter (Bayern), Ralf Rose (Berlin)

Foto: Gerhard Wächter